

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

broj: St-1487/17

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2020. god. DO 13.05.2020. god.

Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.03.2020 godine

I. Pregled po računima :

Ukupni prometi po žiro računu

Primici PBZ	570.849,16
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	382.603,82
Izdaci HPB	419,55
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00
Stanje u blagajni	524,31
Stanje računa PBZ	188.245,34

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose 571.268,71kn (570.849,16 + 419,55), dok ukupni odljevi sa računa iznose 383.023,37 kn (= 382.603,82+419,55) . Stanje računa otvorenog u Privrednoj banci na dan 31.03.2020 iznosi 188.245,34 kn.

II. Pregled primitaka

Primici i izdaci po vrstama troška :

PRIMICI

Primici od najmov	570.827,60
Pozitivna kamata po računu	2,01
Donos sa HPB-a	19,55
Ukupni primici	570.849,16

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najmov temeljem ugovora iznos od 570.827,60 kn. Ukupni primici iznose 570.849,16.

III. Pregled izdataka

IZDACI po vrstama troška

Poštanski troškovi	1.172,43
Pečat	100,00
Troškovi FINE	400,00
Uredski materijal	1.094,76
Troškovi procjene	6.000,00

Vještačenje	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	33.500,00
Komunalna naknada. vode, odvoz smeća, i sl (Zag. Holding i Stambeni ZG)	103.201,04
Naknada banaka HPB i PBZ	2.691,32
Plaćena obveza PDV-a	59.890,72
Troškovi fotokopiranja	78,50
Povrat na računa HPB	19,55
Odvjetničke usluge - Nenad Marković	70.618,75
Osiguranje nekretnina	84.256,95
Biljezi, pristojbe, sudski troškovi isl	15.746,00
Javno bilježničke usluge	1.271,99
Struja	37,50
Ukupni izdaci	382.079,51
Od toga pl. Gotovinom	2.175,69
Razlika	379.903,82

U promatranom razdoblju ukupno nastali izdaci – troškovi iznose 382.079,51 kn, od navedenog iznosa računi plaćeni gotovinom iznose 2.175,69 kn.

Kontrola izvješća sa stanjem računa :

Ukupni primici	570.849,16
Ukupni izdaci	382.079,51
Razlika Primitaka i izdataka	188.769,65
Stanje u blagajni	524,31
Stanje žiro računa 31.12.2020	188.245,34

2. Održana je skupština vjerovnika na kojoj je je stečajnom upravitelju odobreno pokretnaje sudskih postupka i angažiranje odvjetnice protiv društva Šarić Property j.d.o.o. Sesvete radi iseljenja iz nekretnina koje nezakonito posjeduje, naplate zakupnine i režijskih troškova.

3. U parničnom postupku pred Općinskim sudom u Čakovcu – Povrv -37/19 - Zagrebački holding d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate - 2.114,74 kn - donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Zagrebačkog Holdinga. Tužitelj je uložio žalbu.

4. Odmah nakon što se dogodio potres u Zagrebu, stečajni upravitelj je obišao nekretnine stečajnog dužnika u koje nije mogao ući jer nisu u njegovom posjedu. Vanjskim pregledom nisu ustanovljena oštećenja, a pismenim putem je zatraženo od Šarić property j.d.o.o. da izvjesti o nastupanju eventualne štete radi njene prijave osiguravatelju kod kojega su nekretnine bile osigurane i za rizik potresa. Od strane Šarić Property j.d.o.o. su poslale slike oštećenja stropa u robnoj kući u Sesvetama. Šteta je prijavljena osiguravatelju. Problem je što osiguravatelj traži da mu se dostavi ponuda za sanaciju štete, a Šarić Property j.d.o.o. ne želi predati nekretninu u posjed kako bi se ona sa procjeniteljem pregledala, popisala oštećenja, procijenila šteta i organizirao popravak .

5. Podnesena je tužba protiv Šarić Property j.d.o.o. Sesvete radi predaje u posjed nekretnine – robne kuće u Sesvetama.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14.02.2020. do 14.05.2020. god.

- pokrenuti preostale postupke protiv Šarić Property j.d.o.o. Sesvete

Čakovec, 13.05.2020. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić